

Durée 15 minutes

1/ lecture de proportions

Répartition des ménages par statut d'occupation du logement et par niveau de revenu en 2002 (en %)		
Statut d'occupation du logement	Bas revenu	Revenus moyens et supérieurs
Locataires du secteur social	32,1	13,2
Propriétaires non accédants	27,9	57,4
Locataires du secteur privé	24,3	19,1
Autres statuts	8,5	4,4
Accédants à la propriété	7,2	5,9

a) Calculez l'écart entre les populations de locataires du secteur social chez les ménages à bas revenus et les ménages à revenus moyens. Exprimez ce résultat dans une phrase

.....

b) Quel est l'effet du revenu sur le statut d'occupation du logement ?

.....

2/ calcul de proportions

Répartition des ménages par statut d'occupation du logement principal		
	(en milliers)	%
propriétaires	13 724	
locataires	9 703	
autres	1 099	
ensemble	24 526	

Champ : France métropolitaine – Source : INSEE, enquête logement, 2002.

a) calculez la proportion de locataires parmi les ménages français et rédigez une phrase avec le résultat obtenu :

.....

b) faites de même avec les autres données et remplissez la dernière colonne du tableau ci-dessus

3/ calcul et lecture de variation relative

Construction de logements en France de 2000 à 2004 (en milliers)				
	2000	2004	CM	TV (%)
Nombre total de logements	301,5	360		
Nombre de logements sociaux	43	74,1		
Logements collectifs	139	113		

a) Calculez les coefficients multiplicateurs de la construction de logements entre 2000 et 2004 et reportez les résultats dans le tableau ci-dessus

.....

b) Comparez l'évolution de la construction totale de logements à celle des logements sociaux en utilisant les coefficients multiplicateurs calculés précédemment.

.....

c) Comparez l'évolution de la construction totale de logements à celle des logements sociaux en utilisant les taux de variation calculés précédemment.

.....

d) Comment a évolué la construction de logements collectifs ?

.....

e) D'après le *tableau ci-dessous*, Calculez l'indice 2005 des loyers du secteur libre en prenant comme base l'année 2000. Quel est le sens du chiffre obtenu ?

.....

Loyers mensuels moyens pour un logement de 70 m ² selon le secteur locatif (euros courants)				
Secteurs	poids en %	2000	2005	Indice 2005 (base 100 : année 2000)
Libre	47	467	532	
Social (HLM)	53	266	294	

f) Faites de même pour le loyer du secteur social et complétez le tableau ci-dessus

g) Comparez les deux indices.

.....

